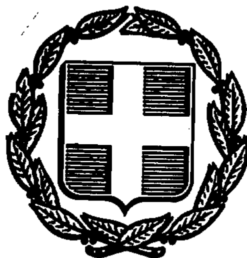


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 601

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4063 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,960 στρ. στη θέση «Φτενόχαμπος» περιφερείας Κοινότητας Σαλάκου Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Ελευθερίου Ζάχαρη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθμ. 3913/20.7.91 εισήγηση για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση το χρονικό διάστημα Μαΐου 1991 τη δασική έκταση εμβαδού 2,960 στρεμμάτων, τμήματα των Κ.Μ. 1042Α και 1059Α γαιών Σαλάκου (δημόσιες) και των Κ.Μ. 1042 και 1059 (ιδιωτικές), που βρίσκεται στη θέση «Φτενόχαμπος» περιφερείας κοινότητας Σαλάκου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Γεωργικές εκτάσεις.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο και στη συνέχεια αγρούς.

Βόρεια: Δάσος τραχείας πεύκης.

Νότια: Γεωργικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

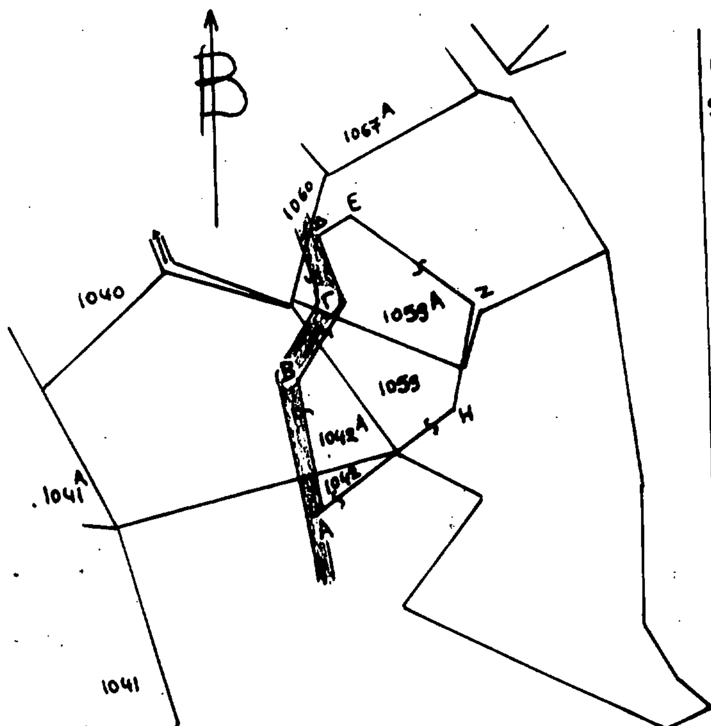
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 988/79.

Ρόδος, 1 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΓΕΩΡΓ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη θέση "Φτενόκαμπος" Κοιν. Σαλάκου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/σου. Ανήκει στην αριθ. 4063/1-8-1991 απόφαση Ν.Ο. Δωδ/σου.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Κλίμακα 1:2000

2) (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) περίμετρος αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.960 τ.μ. Από αυτή έκταση εμβαδού 1.860 τ.μ. αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 1059Α και 1042Α, γαιών Σαλάκου, του δημοσίου και έκταση εμβαδού 1.100 τ.μ. αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 1059 και 1042, γαιών Σαλάκου, οι οποίες είναι ιδιωτικές. Όλη η έκταση 2.960 τ.μ. εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κουνάκη Νικόλαο του Ιωάννη, κάτοικο Έμπωνα.

3) ▬▬ Αγροτικός δρόμος

4)

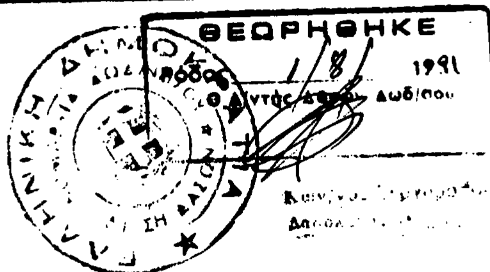
Πλευρά	Αζιμ.Β.	μήκος(μ)
ΑΒ	391	42
ΒΓ	35	28
ΓΔ	379	21
ΔΕ	63	11
ΕΖ	140	47
ΖΗ	214	35
ΗΑ	260	50,60

Απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη Κοιν. Σαλάκου, Νήσου Ρόδου, με κλίμακα 1:25.000



Θέση αναδασωτέας έκτασης.

Ρόδος 12 Ιουνίου 1991



Ο συντάκτης

Ελευθέριος Ζαχαρής
Τεχνολόγος Δασοπονίας
Α' Βαθμός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82822/4550 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτίσματος που βρίσκεται στον Οικισμό Βασιλικός, Κοινότητα Βασιλικού του Ν. Ζακύνθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 5.6.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 20.6.1991 σύμφωνη γνώμη (με τις προτάσεις που διατυπώνει σ' αυτή) του ενδιαφερομένου Αναστασίου Π. Καλοφώνου.

5. Τις από 19.7.1991 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών στις προτάσεις που διατυπώνει ο ενδιαφερόμενος Αναστάσιος Π. Καλοφώνος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίσμα, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βασιλικού Ν. Ζακύνθου, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Καλοφώνου Αναστασίου του Παναγιώτου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82822/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στη λειτουργικότητα του διατηρητέου κτίσματος με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιβάλλεται η αντικατάσταση στέγης του λουτρού με στέγη από βυζαντινά κεραμίδια.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίσμα, εκτός των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που πληροφορούν για τη χρήση του κτίσματος.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτίσματος, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α. ΚΑΛΟΦΩΝΟΥ
ΣΤΟ ΒΑΣΙΛΙΚΟ — ΖΑΚΥΝΘΟΥ
κλιμ. 1:200

Αριθ. 82825/4553 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ιθάκης 65 και Καλύμνου 31, Δήμου Αθηναίων περιοχή Αχαρνών και καθορισμός οδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/1985 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.» (Β' 808).

3. Την από 17.1.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 29.1.1991 (Α.Π. 4027/300/30.1.1991 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Γεωργίου Καπετανστρατάκη.

5. Το 27796/15.4.1991 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

6. Τις από 16.5.1991 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ιθάκης 65 και Καλύμνου 31, περιοχή Αχαρνών, Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καπετανστρατάκη και ειδικότερα το τμήμα πλάτους τριών (3) μέτρων αρχομένου από τις προσόψεις του κτιρίου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82825/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των όψεών του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση και η αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσεως του κτιρίου.

4. Αίτηση για προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος του διατηρουμένου τμήματος του κτιρίου αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (210/Α).

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις διατηρητέες όψεις του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

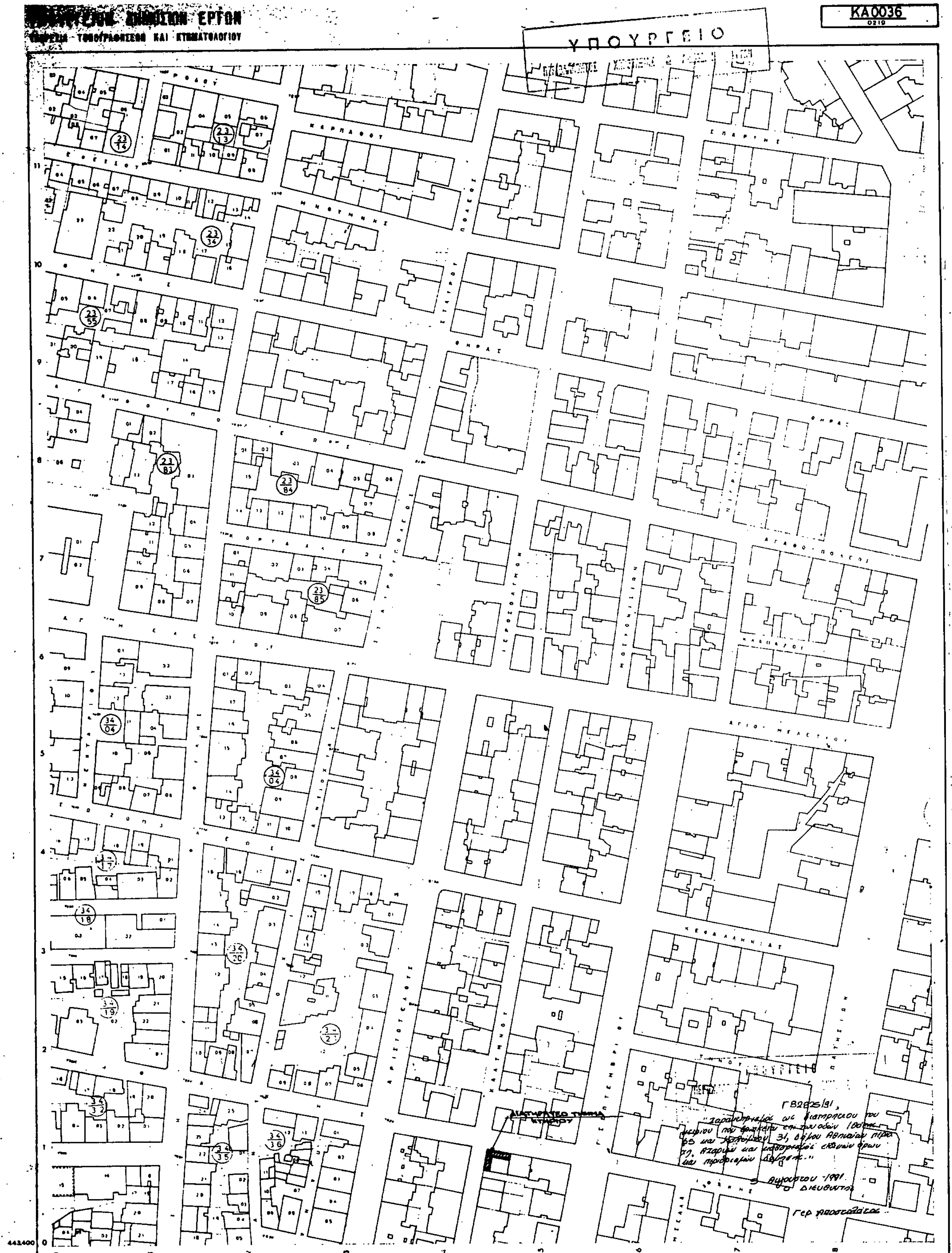
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των διατηρητέων όψεων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



Κλîμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 82826/4554 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 8.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 9.5.1991 σύμφωνη γνώμη (αριθ. πρωτ. 58502) σύμφωνη γνώμη του Χρήστου Αντωνιάδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίσμα, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Τσ. Καρατάση αριθ. 77, περιοχή Φιλοπάππου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Αντωνιάδη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82826/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στη λειτουργικότητα του διατηρητέου κτίσματος με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΡ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ 77
ΣΤΟΥ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
κλιμαξ 1:500

ΟΤ 90/55
ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ (11.50 μ.)
ΟΤ 88/55
ΟΤ 44/56
ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ
ΟΤ 50/56
ΓΚΟΥΦΙΕ
ΖΙΝΝΗ
ΟΤ 87/55
ΟΤ 45/56
ΓΑΛΗΝΟΥ
ΟΤ 51/56
ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ
ΟΤ 53/56

Γ. 82826/91
ΠΕΡΙ "χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

9 Αυγούστου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ